



Appartement

2 pièces - Meublé - 30,9 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

570 € CC

réf. AN003848

ROUEN (76000)

▪ Dispo le 06/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : En location appartement T2 traversant Nord/Sud meublé, situé dans le quartier Saint - Hilaire de ROUEN.

L'appartement bénéficie d'une vue sur un bois et procurant une atmosphère paisible et relaxante.

Ce logement spacieux et lumineux offre également un cadre de vie idéal pour jeunes étudiants et professionnels.

Le coin cuisine meublé et équipée pour amateur de cuisine.

Situé à proximité de toutes les commodités, telles que les commerces et les transports en commun, ce bien offre un accès facile à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

VISALE ou GARANTS obligatoire.

Référence : AN003848 - Loyer : 500 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 339,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003848